PRESUPUESTO PARQUE INDUSTRIAL PEQUEÑO 20 HA

1. SEGURIDAD					**358,77 c/m²**
1.1	ESTRUCTURA DE HORMIGON				16,41
1.2	ESTRUCTURA METALICA				146,10
1.3	ACERO DE REFUERZO				7,75
1.4	PISOS				12,20
1.5	MAMPOSTERIA Y TABIQUES				38,12
1.6	ENLUCIDOS, EMPASTE Y PINTURA				36,11
1.7	CIELOS RASOS				12,39
1.8	REVESTIMIENTOS				15,60
1.9	VENTANERIA				29,35
1.10	PUERTAS				19,49
1.11	CARPINTERIA DE MADERA				2,72
1.12	CARPINTERIA METALICA				6,76
1.13	PIEZAS SANITARIAS				15,77
2. ADMINISTRACIÓN					**430,52 c/m²**
2.1	ESTRUCTURA DE HORMIGON				19,69
2.2	ESTRUCTURA METALICA				175,32
2.3	ACERO DE REFUERZO				9,30
2.4	PISOS				14,64
2.5	MAMPOSTERIA Y TABIQUES				45,74
2.6	ENLUCIDOS, EMPASTE Y PINTURA				43,33
2.7	CIELOS RASOS				14,87
2.8	REVESTIMIENTOS				18,72
2.9	VENTANERIA				35,22
2.10	PUERTAS				23,39
2.11	CARPINTERIA DE MADERA				3,26
2.12	CARPINTERIA METALICA				8,11
2.13	PIEZAS SANITARIAS				18,92
3. SERVICIOS GENERALES					**430,52 c/m²**
3.1	ESTRUCTURA DE HORMIGON				19,69
3.2	ESTRUCTURA METALICA				175,32
3.3	ACERO DE REFUERZO				9,30
3.4	PISOS				14,64
3.5	MAMPOSTERIA Y TABIQUES				45,74
3.6	ENLUCIDOS, EMPASTE Y PINTURA				43,33
3.7	CIELOS RASOS				14,87
3.8	REVESTIMIENTOS				18,72
3.9	VENTANERIA				35,22
3.10	PUERTAS				23,39
3.11	CARPINTERIA DE MADERA				3,26
3.12	CARPINTERIA METALICA				8,11
3.13	PIEZAS SANITARIAS				18,92
4. SERVICIOS ESPECIALIZADOS					**484,34 c/m²**
4.1	ESTRUCTURA DE HORMIGON				22,15
4.2	ESTRUCTURA METALICA				197,24
4.3	ACERO DE REFUERZO				10,46
4.4	PISOS				16,47
4.5	MAMPOSTERIA Y TABIQUES				51,46
4.6	ENLUCIDOS, EMPASTE Y PINTURA				48,75
4.7	CIELOS RASOS				16,73
4.8	REVESTIMIENTOS				21,06
4.9	VENTANERIA				39,62
4.10	PUERTAS				26,31
4.11	CARPINTERIA DE MADERA				3,67
4.12	CARPINTERIA METALICA				9,13
4.13	PIEZAS SANITARIAS				21,29
5. RECREACIÓN					**65,05 c/m²**
5.1	ESTRUCTURA DE HORMIGON				10,28
5.2	ACERO DE REFUERZO				8,33
5.3	OTROS				0,27
5.4	ALBAÑILERIA				46,17
6. SISTEMA VIAL					**95,27 c/m²**

6.1	REPLANTEO Y NIVELACION CON APARATOS	km	1,00	850,00	850,00
6.2	DESBROCE Y LIMPIEZA	HA	1,20	395,95	475,14
6.3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	M3	6.000,00	2,50	15.000,00
6.4	CONFORMACION DE SUB-RASANTE	m²	12.000,00	0,86	10.320,00
6.5	MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE CON SUELO SELECCIONADO	m3	6.000,00	11,32	67.920,00
6.6	GEOTEXTIL	m²	12.000,00	4,87	58.440,00
6.7	SUB-BASE CLASE 3 TENDIDO Y COMPACTADO (MAQUINA)	m3	4.800,00	12,72	61.056,00
6.8	BASE CLASE 1 TENDIDO Y COMPACTADO A MAQUINA	m3	4.800,00	19,00	91.200,00
6.9	HORMIGON ARMADO e = 20cm(CAPA DE RODADURA)	m²	12.000,00	32,60	391.200,00
6.10	EXCAVACION MANUAL PARA ACERAS Y BORDILLOS	m3	3.000,00	4,89	14.670,00
6.11	EXCAVACION SIN CLASIFICAR INC. DESALOJO	m3	1.500,00	3,37	5.055,00
6.12	BORDILLO CUNETA	M	2.000,00	21,00	42.000,00
6.13	ACERA H.S. SUB-BASE 15cm LOSETA 7cm 180 kg/cm²	m²	2.000,00	16,50	33.000,00
6.14	DESALOJO MECÁNICO DE MATERIAL	M3-KM	52.500,00	0,30	15.750,00
6.15	PINTURA ACRILICA DE TRAFICO e=12cm	M	5.000,00	0,70	3.500,00
6.16	LETREROS DE SEÑALETICA	U	10,00	75,00	750,00
6.17	DUCTERIA	M	2.000,00	166,00	332.000,00
7. ÁREAS VERDES					**10,14 c/m²**
7.1	**OBRAS PRELIMINARES**				0,70
7.2	**TRANSPORTE DE MATERIAL**				**0,09**
7.3	**OBRAS EXTERIORES**				**0,91**
7.4	**EQUIPAMIENTO EXTERIOR**				**0,32**
7.5	**MAMPOSTERIA**				**1,85**
7.6	**PISOS**				**0,53**
7.7	**SIEMBRA**				**3,33**
7.8	**SUGERENCIA REPLANTEO, NIVELACION Y ÁREAS EXTRAS**				**2,41**
8. SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO					
8.1 AGUA POTABLE					**2,37 c/m²**
8.1.1	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA (TIERRA)	M3	7.989,48	2,43	19.414,44
8.1.2	RASANTEO DE ZANJA A MANO	m²	10.652,64	1,84	19.600,86
8.1.3	RELLENO COMPACTADO (MAT. EXCAVACION)	M3	7.890,22	4,54	35.821,60
8.1.4	DESALOJO MECÁNICO DE MATERIAL	M3-KM	496,30	0,36	893,34
8.1.5	ENTIBADO (APUNTALAMIENTO) ZANJA	m²	1.065,26	5,63	5.997,41
8.1.6	TUBERÍA DE CONDUCCIÓN DIAM. 200 mm	M	3.082,00	36,74	113.232,68
8.1.7	TUBERÍA DE CONDUCCIÓN DIAM. 250 mm	M	50,00	53,37	2.668,50
8.1.8	ACCESORIO Y VALVULERIA	GBL	1,00	34.770,35	34.770,35
8.1.9	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/Cm²	KG	4.372,20	14,06	61.473,13
8.1.10	HORMIGON SIMPLE F´C=240 KG/Cm²	M3	62,46	157,45	9.834,33
8.1.11	PLANTA MODULAR DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES 1 l/s (500 personas)	U	1,00	150.000,00	150.000,00
8.1.12	HIDRANTES 2"	U	32,00	609,55	19.505,60
8.2 ALCANTARILLADO SANITARIO					**1,14 c/m²**
8.2.1	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA (TIERRA)	M3	10.338,36	2,43	25.122,21
8.2.2	RASANTEO DE ZANJA A MANO	m²	13.784,48	1,84	25.363,44
8.2.3	RELLENO COMPACTO (MATERIAL DE EXCAVACIÓN)	M3	10.239,10	5,81	59.489,17
8.2.4	DESALOJO MECÁNICO DE MATERIAL	M3-KM	496,30	0,36	178,67
8.2.5	ENTIBADO (APUNTALAMIENTO) ZANJA	m²	1.378,45	5,63	7.760,67
8.2.6	POZOS DE REVISIÓN (TAPA CERCO HD Y PELDAÑOS)	U	32,00	877,97	28.095,04
8.2.7	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 200 MM(MAT.TRAN.INST)	M	3.081,70	25,15	77.504,76
8.2.8	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 250 MM(MAT.TRAN.INST)	M	50,00	29,48	1.474,00
8.2.9	ACOMETIDA DOMICILIARA TUBERÍA PVC 160 MM	U	230,00	15,31	3.521,30
8.3 ALCANTARILLADO PLUVIAL					**3,02 c/m²**
8.3.1	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA (TIERRA)	M3	12.445,70	2,43	30.243,05
8.3.2	RASANTEO DE ZANJA A MANO	m²	15.250,70	1,84	28.061,29
8.3.3	RELLENO COMPACTO (MATERIAL DE EXCAVACIÓN)	M3	11.907,03	5,81	69.179,84
8.3.4	DESALOJO MECÁNICO DE MATERIAL	M3-KM	2.693,35	0,36	969,61
8.3.5	ENTIBADO (APUNTALAMIENTO) ZANJA	m²	1.525,07	5,63	8.586,14
8.3.6	POZOS DE REVISIÓN (TAPA CERCO HD Y PELDAÑOS)	U	38,00	877,97	33.362,86
8.3.7	SUMIDEROS INCLUYE TASA Y REJILLA	U	114,00	146,09	16.654,26
8.3.8	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 200 MM(MAT.TRAN.INST)	M	113,00	25,15	2.841,95

8.3.9	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 250 MM(MAT.TRAN.INST)	M	342,00	29,48	10.082,16
8.3.10	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 300 MM(MAT.TRAN.INST)	M	103,00	40,29	4.149,87
8.3.11	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 350 MM(MAT.TRAN.INST)	M	804,00	56,27	45.241,08
8.3.12	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 450 MM(MAT.TRAN.INST)	M	1.152,00	80,84	93.127,68
8.3.13	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 500 MM(MAT.TRAN.INST)	M	350,00	90,04	31.514,00
8.3.14	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 850 MM(MAT.TRAN.INST)	M	116,00	239,87	27.824,92
8.3.15	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 950 MM(MAT.TRAN.INST)	M	103,00	295,64	30.450,92
8.3.16	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1050 MM(MAT.TRAN.INST)	M	481,84	355,09	171.096,57
8.3.17	ACOMETIDA DOMICILIARA TUBERÍA PVC 160 MM	U	55,00	15,31	842,05
8.4 SISTEMA ELÉCTRICO (Sistema eléctrico + alumbrado publico + Sistema de comunicación)					**2,88 c/m²**
8.4.1	SUBESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN	U	1,00	140.791,04	140.791,04
8.4.2	SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN INTERNO	U	120,00	2.111,87	253.423,87
8.4.3	ACOMETIDO ELÉCTRICO ÁREA SERVICIO COMÚN	U	1,00	52.796,64	52.796,64
8.4.4	SISTEMA TELECOMUNICACIONES HFC	U	1,00	65.702,48	65.702,48
8.4.5	SISTEMA DE ALUMBRADO DE VÍAS	U	120,00	527,97	63.355,97
9. MANEJO AMBIENTAL					**1,99 c/m²**
9.1	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**	**GBL**	**1,00**	**397.338,37**	397.338,37

PARQUE INDUSTRIAL PEQUEÑO 20 HA				
COMPONENTE	**COSTO (m²)**	**ÁREA (m²)**	**COSTO TOTAL**	
1. SEGURIDAD	358,77	172,9	$	62.031,33
2. ADMINISTRACIÓN	430,52	159	$	68.453,32
3. SERVICIOS GENERALES	430,52	2217	$	954.471,71
4. SERVICIOS ESPECIALIZADOS	484,34	4060,94	$	1.966.873,65
5. RECREACIÓN	65,05	333	$	21.661,65
6. SISTEMA VIAL	95,27	48322,36	$	4.603.454,35
7. ÁREAS VERDES	10,14	36932,29	$	374.493,42
8.1 AGUA POTABLE	2,3660612	200000	$	473.212,24
8.2 ALCANTARILLADO SANITARIO	1,14254633	200000	$	228.509,27
8.3 ALCANTARILLADO PLUVIAL	3,02	200000	$	604.228,25
8.4 SISTEMA ELÉCTRICO (Sistema eléctrico + alu	2,88	200000	$	576.070,00
9. MANEJO AMBIENTAL	1,99	200000	$	397.338,37
		TOTAL	$	10.330.797,56
		COSTO POR METRO CUADRADO	**$**	**51,65**

PRESUPUESTO PARQUE INDUSTRIAL MEDIANO 40 HA

1. SEGURIDAD					**358,77 c/m²**
1.1	ESTRUCTURA DE HORMIGON				16,41
1.2	ESTRUCTURA METALICA				146,10
1.3	ACERO DE REFUERZO				7,75
1.4	PISOS				12,20
1.5	MAMPOSTERIA Y TABIQUES				38,12
1.6	ENLUCIDOS, EMPASTE Y PINTURA				36,11
1.7	CIELOS RASOS				12,39
1.8	REVESTIMIENTOS				15,60
1.9	VENTANERIA				29,35
1.10	PUERTAS				19,49
1.11	CARPINTERIA DE MADERA				2,72
1.12	CARPINTERIA METALICA				6,76
1.13	PIEZAS SANITARIAS				15,77
2. ADMINISTRACIÓN					**430,52 c/m²**
2.1	ESTRUCTURA DE HORMIGON				19,69
2.2	ESTRUCTURA METALICA				175,32
2.3	ACERO DE REFUERZO				9,30
2.4	PISOS				14,64
2.5	MAMPOSTERIA Y TABIQUES				45,74
2.6	ENLUCIDOS, EMPASTE Y PINTURA				43,33
2.7	CIELOS RASOS				14,87
2.8	REVESTIMIENTOS				18,72
2.9	VENTANERIA				35,22
2.10	PUERTAS				23,39
2.11	CARPINTERIA DE MADERA				3,26
2.12	CARPINTERIA METALICA				8,11
2.13	PIEZAS SANITARIAS				18,92
3. SERVICIOS GENERALES					**430,52 c/m²**
3.1	ESTRUCTURA DE HORMIGON				19,69
3.2	ESTRUCTURA METALICA				175,32
3.3	ACERO DE REFUERZO				9,30
3.4	PISOS				14,64
3.5	MAMPOSTERIA Y TABIQUES				45,74
3.6	ENLUCIDOS, EMPASTE Y PINTURA				43,33
3.7	CIELOS RASOS				14,87
3.8	REVESTIMIENTOS				18,72
3.9	VENTANERIA				35,22
3.10	PUERTAS				23,39
3.11	CARPINTERIA DE MADERA				3,26
3.12	CARPINTERIA METALICA				8,11
3.13	PIEZAS SANITARIAS				18,92
4. SERVICIOS ESPECIALIZADOS					**484,34 c/m²**
4.1	ESTRUCTURA DE HORMIGON				22,15
4.2	ESTRUCTURA METALICA				197,24
4.3	ACERO DE REFUERZO				10,46
4.4	PISOS				16,47
4.5	MAMPOSTERIA Y TABIQUES				51,46
4.6	ENLUCIDOS, EMPASTE Y PINTURA				48,75
4.7	CIELOS RASOS				16,73
4.8	REVESTIMIENTOS				21,06
4.9	VENTANERIA				39,62
4.10	PUERTAS				26,31
4.11	CARPINTERIA DE MADERA				3,67
4.12	CARPINTERIA METALICA				9,13
4.13	PIEZAS SANITARIAS				21,29
5. RECREACIÓN					**65,05 c/m²**
5.1	ESTRUCTURA DE HORMIGON				10,28
5.2	ACERO DE REFUERZO				8,33
5.3	OTROS				0,27
5.4	ALBAÑILERIA				46,17
6. SISTEMA VIAL					**95,27 c/m²**
6.1	REPLANTEO Y NIVELACION CON APARATOS	km	1,00	850,00	850,00
6.2	DESBROCE Y LIMPIEZA	HA	1,20	395,95	475,14
6.3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	M3	6.000,00	2,50	15.000,00
6.4	CONFORMACION DE SUB-RASANTE	m²	12.000,00	0,86	10.320,00
6.5	MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE CON SUELO SELECCIONADO	m3	6.000,00	11,32	67.920,00

6.6	GEOTEXTIL	m²	12.000,00	4,87	58.440,00
6.7	SUB-BASE CLASE 3 TENDIDO Y COMPACTADO (MAQUINA)	m3	4.800,00	12,72	61.056,00
6.8	BASE CLASE 1 TENDIDO Y COMPACTADO A MAQUINA	m3	4.800,00	19,00	91.200,00
6.9	HORMIGON ARMADO e = 20cm(CAPA DE RODADURA)	m²	12.000,00	32,60	391.200,00
6.10	EXCAVACION MANUAL PARA ACERAS Y BORDILLOS	m3	3.000,00	4,89	14.670,00
6.11	EXCAVACION SIN CLASIFICAR INC. DESALOJO	m3	1.500,00	3,37	5.055,00
6.12	BORDILLO CUNETA	M	2.000,00	21,00	42.000,00
6.13	ACERA H.S. SUB-BASE 15cm LOSETA 7cm 180 kg/cm²	m²	2.000,00	16,50	33.000,00
6.14	DESALOJO MECÁNICO DE MATERIAL	M3-KM	52.500,00	0,30	15.750,00
6.15	PINTURA ACRILICA DE TRAFICO e=12cm	M	5.000,00	0,70	3.500,00
6.16	LETREROS DE SEÑALETICA	U	10,00	75,00	750,00
6.17	DUCTERIA	M	2.000,00	166,00	332.000,00
7. ÁREAS VERDES					**10,14 c/m²**
7.1	**OBRAS PRELIMINARES**				0,70
7.2	**TRANSPORTE DE MATERIAL**				**0,09**
7.3	**OBRAS EXTERIORES**				**0,91**
7.4	**EQUIPAMIENTO EXTERIOR**				**0,32**
7.5	**MAMPOSTERIA**				**1,85**
7.6	**PISOS**				**0,53**
7.7	**SIEMBRA**				**3,33**
7.8	**SUGERENCIA REPLANTEO, NIVELACION Y ÁREAS EXTRAS**				**2,41**
8. SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO					
8.1 AGUA POTABLE					**1,99 c/m²**
8.1.1	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA (TIERRA)	M3	16.827,76	2,43	40.891,46
8.1.2	RASANTEO DE ZANJA A MANO	m²	22.437,01	1,84	41.284,10
8.1.3	RELLENO COMPACTADO (MAT. EXCAVACION)	M3	16.611,46	4,54	75.416,03
8.1.4	DESALOJO MECÁNICO DE MATERIAL	M3-KM	1.081,50	0,36	1.946,70
8.1.5	ENTIBADO (APUNTALAMIENTO) ZANJA	m²	2.243,70	5,63	12.632,03
8.1.6	TUBERÍA DE CONDUCCIÓN DIAM. 200 mm	M	6.269,00	36,74	230.323,06
8.1.7	TUBERÍA DE CONDUCCIÓN DIAM. 250 mm	M	266,00	53,37	14.196,42
8.1.8	TUBERÍA DE CONDUCCIÓN DIAM.400 mm	M	50,00	134,77	6.738,50
8.1.9	ACCESORIO Y VALVULERIA	GBL	1,00	75.377,39	75.377,39
8.1.10	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/Cm²	KG	6.558,30	14,06	92.209,70
8.1.11	HORMIGON SIMPLE F´C=240 KG/Cm²	M3	93,69	157,45	14.751,49
8.1.12	PLANTA MODULAR DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES 1 l/s (500 personas)	U	1,00	150.000,00	150.000,00
8.1.13	HIDRANTES 2"	U	66,00	609,55	40.230,30
8.2 ALCANTARILLADO SANITARIO					**1,16 c/m²**
8.2.1	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA (TIERRA)	M3	21.214,11	2,43	51.550,29
8.2.2	RASANTEO DE ZANJA A MANO	m²	28.285,47	1,84	52.045,26
8.2.3	RELLENO COMPACTO (MATERIAL DE EXCAVACIÓN)	M3	21.007,60	5,81	122.054,16
8.2.4	DESALOJO MECÁNICO DE MATERIAL	M3-KM	1.032,55	0,36	371,72
8.2.5	ENTIBADO (APUNTALAMIENTO) ZANJA	m²	2.828,55	5,63	15.924,74
8.2.6	POZOS DE REVISIÓN (TAPA CERCO HD Y PELDAÑOS)	U	64,00	877,97	56.190,08
8.2.7	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 200 MM(MAT.TRAN.INST)	M	6.154,00	25,15	154.773,10
8.2.8	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 250 MM(MAT.TRAN.INST)	M	269,00	29,48	7.930,12
8.2.9	ACOMETIDA DOMICILIARA TUBERÍA PVC 160 MM	U	230,00	15,31	3.521,30
8.3 ALCANTARILLADO PLUVIAL					**2,95 c/m²²**
8.3.1	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA (TIERRA)	M3	30.161,40	2,43	73.292,20
8.3.2	RASANTEO DE ZANJA A MANO	m²	32.523,36	1,84	59.842,98
8.3.3	RELLENO COMPACTO (MATERIAL DE EXCAVACIÓN)	M3	28.441,18	5,81	165.243,26
8.3.4	DESALOJO MECÁNICO DE MATERIAL	M3-KM	8.601,10	0,36	3.096,40
8.3.5	ENTIBADO (APUNTALAMIENTO) ZANJA	m²	3.252,34	5,63	18.310,67
8.3.6	POZOS DE REVISIÓN (TAPA CERCO HD Y PELDAÑOS)	U	78,00	877,97	68.481,66
8.3.7	SUMIDEROS INCLUYE TASA Y REJILLA	U	234,00	146,09	34.185,06
8.3.8	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 250 MM(MAT.TRAN.INST)	M	231,30	29,48	6.818,72
8.3.9	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 350 MM(MAT.TRAN.INST)	M	1.608,50	56,27	90.510,30
8.3.10	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 400 MM(MAT.TRAN.INST)	M	801,60	61,24	49.089,98
8.3.11	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 450 MM(MAT.TRAN.INST)	M	1.145,90	80,84	92.634,56
8.3.12	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 500 MM(MAT.TRAN.INST)	M	678,35	90,04	61.078,91
8.3.13	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 550 MM(MAT.TRAN.INST)	M	334,35	90,29	30.188,74
8.3.14	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 600 MM(MAT.TRAN.INST)	M	226,00	120,94	27.332,44
8.3.15	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 650 MM(MAT.TRAN.INST)	M	113,00	139,00	15.707,00

8.3.16	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 700 MM(MAT.TRAN.INST)	M	113,00	157,03	17.744,39
8.3.17	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 750 MM(MAT.TRAN.INST)	M	118,30	186,83	22.101,99
8.3.18	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 800 MM(MAT.TRAN.INST)	M	115,50	218,28	25.211,34
8.3.19	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 850 MM(MAT.TRAN.INST)	M	226,00	239,87	54.210,62
8.3.20	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 900 MM(MAT.TRAN.INST)	M	103,05	261,71	26.970,03
8.3.21	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 950 MM(MAT.TRAN.INST)	M	113,00	295,64	33.407,32
8.3.22	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1050 MM(MAT.TRAN.INST)	M	113,00	355,09	40.125,17
8.3.23	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1100 MM(MAT.TRAN.INST)	M	113,00	379,04	42.831,52
8.3.24	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1200 MM(MAT.TRAN.INST)	M	218,55	430,48	94.082,74
8.3.25	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1400 MM(MAT.TRAN.INST)	M	50,00	506,09	25.304,50
8.3.26	ACOMETIDA DOMICILIARA TUBERÍA PVC 160 MM	U	70,00	15,31	1.071,70
8.4 SISTEMA ELÉCTRICO (Sistema eléctrico + alumbrado publico + Sistema de comunicación)					**1,89 c/m²**
8.4.1	SUBESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN	U	1,00	139.755,13	139.755,13
8.4.2	SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN INTERNO	U	190,00	2.096,33	398.302,11
8.4.3	ACOMETIDO ELÉCTRICO ÁREA SERVICIO COMÚN	U	1,00	52.408,17	52.408,17
8.4.4	SISTEMA TELECOMUNICACIONES HFC	U	1,00	65.219,06	65.219,06
8.4.5	SISTEMA DE ALUMBRADO DE VÍAS	U	190,00	524,08	99.575,53
9. MANEJO AMBIENTAL					**1,69 c/m²**
9.1	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**	**GBL**	**1,00**	**675.558,26**	675.558,26

PARQUE INDUSTRIAL MEDIANO 40 HA			
COMPONENTE	**COSTO (m²)**	**ÁREA (m²)**	**COSTO TOTAL**
1. SEGURIDAD	358,77	172,9	$ 62.031,33
2. ADMINISTRACIÓN	430,52	235	$ 101.173,14
3. SERVICIOS GENERALES	430,52	4173	$ 1.796.576,65
4. SERVICIOS ESPECIALIZADOS	484,34	5692,12	$ 2.756.918,55
5. RECREACIÓN	65,05	545	$ 35.452,25
6. SISTEMA VIAL	95,27	84436,77	$ 8.043.912,10
7. ÁREAS VERDES	10,14	88599,65	$ 898.400,45
8.1 AGUA POTABLE	1,99	400000	$ 795.997,18
8.2 ALCANTARILLADO SANITARIO	1,16	400000	$ 464.360,76
8.3 ALCANTARILLADO PLUVIAL	2,95	400000	$ 1.178.874,20
8.4 SISTEMA ELÉCTRICO (Sistema eléctrico + alu	1,89	400000	$ 755.260,00
9. MANEJO AMBIENTAL	1,69	400000	$ 675.558,26
		TOTAL	$ 17.564.514,87
		COSTO POR METRO CUADRADO	**$ 43,91**

PRESUPUESTO PARQUE INDUSTRIAL GRANDE 200 HA

1. SEGURIDAD					**358,77 c/m²**
	ESTRUCTURA DE HORMIGON				16,41
	ESTRUCTURA METALICA				146,10
	ACERO DE REFUERZO				7,75
	PISOS				12,20
	MAMPOSTERIA Y TABIQUES				38,12
	ENLUCIDOS, EMPASTE Y PINTURA				36,11
	CIELOS RASOS				12,39
	REVESTIMIENTOS				15,60
	VENTANERIA				29,35
	PUERTAS				19,49
	CARPINTERIA DE MADERA				2,72
	CARPINTERIA METALICA				6,76
	PIEZAS SANITARIAS				15,77
2. ADMINISTRACIÓN					**430,52 c/m²**
	ESTRUCTURA DE HORMIGON				19,69
	ESTRUCTURA METALICA				175,32
	ACERO DE REFUERZO				9,30
	PISOS				14,64
	MAMPOSTERIA Y TABIQUES				45,74
	ENLUCIDOS, EMPASTE Y PINTURA				43,33
	CIELOS RASOS				14,87
	REVESTIMIENTOS				18,72
	VENTANERIA				35,22
	PUERTAS				23,39
	CARPINTERIA DE MADERA				3,26
	CARPINTERIA METALICA				8,11
	PIEZAS SANITARIAS				18,92
3. SERVICIOS GENERALES					**430,52 c/m²**
	ESTRUCTURA DE HORMIGON				19,69
	ESTRUCTURA METALICA				175,32
	ACERO DE REFUERZO				9,30
	PISOS				14,64
	MAMPOSTERIA Y TABIQUES				45,74
	ENLUCIDOS, EMPASTE Y PINTURA				43,33
	CIELOS RASOS				14,87
	REVESTIMIENTOS				18,72
	VENTANERIA				35,22
	PUERTAS				23,39
	CARPINTERIA DE MADERA				3,26
	CARPINTERIA METALICA				8,11
	PIEZAS SANITARIAS				18,92
4. SERVICIOS ESPECIALIZADOS					**484,34 c/m²**
	ESTRUCTURA DE HORMIGON				22,15
	ESTRUCTURA METALICA				197,24
	ACERO DE REFUERZO				10,46
	PISOS				16,47
	MAMPOSTERIA Y TABIQUES				51,46
	ENLUCIDOS, EMPASTE Y PINTURA				48,75
	CIELOS RASOS				16,73
	REVESTIMIENTOS				21,06
	VENTANERIA				39,62
	PUERTAS				26,31
	CARPINTERIA DE MADERA				3,67
	CARPINTERIA METALICA				9,13
	PIEZAS SANITARIAS				21,29
5. RECREACIÓN					**65,05 c/m²**
	ESTRUCTURA DE HORMIGON				10,28
	ACERO DE REFUERZO				8,33
	OTROS				0,27
	ALBAÑILERIA				46,17
6. SISTEMA VIAL					**95,27 c/m²**
	REPLANTEO Y NIVELACION CON APARATOS	km	1,00	850,00	850,00
	DESBROCE Y LIMPIEZA	HA	1,20	395,95	475,14

	MOVIMIENTO DE TIERRAS	M3	6.000,00	2,50	15.000,00
	CONFORMACION DE SUB-RASANTE	m²	12.000,00	0,86	10.320,00
	MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE CON SUELO SELECCIONADO	m3	6.000,00	11,32	67.920,00
	GEOTEXTIL	m²	12.000,00	4,87	58.440,00
	SUB-BASE CLASE 3 TENDIDO Y COMPACTADO (MAQUINA)	m3	4.800,00	12,72	61.056,00
	BASE CLASE 1 TENDIDO Y COMPACTADO A MAQUINA	m3	4.800,00	19,00	91.200,00
	HORMIGON ARMADO e = 20cm(CAPA DE RODADURA)	m²	12.000,00	32,60	391.200,00
	EXCAVACION MANUAL PARA ACERAS Y BORDILLOS	m3	3.000,00	4,89	14.670,00
	EXCAVACION SIN CLASIFICAR INC. DESALOJO	m3	1.500,00	3,37	5.055,00
	BORDILLO CUNETA	M	2.000,00	21,00	42.000,00
	ACERA H.S. SUB-BASE 15cm LOSETA 7cm 180 kg/cm²	m²	2.000,00	16,50	33.000,00
	DESALOJO MECÁNICO DE MATERIAL	M3-KM	52.500,00	0,30	15.750,00
	PINTURA ACRILICA DE TRAFICO e=12cm	M	5.000,00	0,70	3.500,00
	LETREROS DE SEÑALETICA	U	10,00	75,00	750,00
	DUCTERIA	M	2.000,00	166,00	332.000,00
	7. ÁREAS VERDES				**10,14 c/m²**
	OBRAS PRELIMINARES				0,70
	TRANSPORTE DE MATERIAL				**0,09**
	OBRAS EXTERIORES				**0,91**
	EQUIPAMIENTO EXTERIOR				**0,32**
	MAMPOSTERIA				**1,85**
	PISOS				**0,53**
	SIEMBRA				**3,33**
	SUGERENCIA REPLANTEO, NIVELACION Y ÁREAS EXTRAS				**2,41**
	8. SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO				
	8.1 AGUA POTABLE				**1,34 c/m²**
	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA (TIERRA)	M3	64.712,70	2,43	157.251,86
	RASANTEO DE ZANJA A MANO	m²	86.231,60	1,84	158.666,14
	RELLENO COMPACTADO (MAT. EXCAVACION)	M3	63.754,37	4,54	289.444,84
	DESALOJO MECÁNICO DE MATERIAL	M3-KM	4.791,65	0,36	8.624,97
	ENTIBADO (APUNTALAMIENTO) ZANJA	m²	8.623,16	5,63	48.548,39
	TUBERÍA DE CONDUCCIÓN DIAM. 200 mm	M	15.616,00	36,74	573.731,84
	TUBERÍA DE CONDUCCIÓN DIAM. 250 mm	M	870,00	53,37	46.431,90
	TUBERÍA DE CONDUCCIÓN DIAM. 300 mm	M	421,00	79,54	33.486,34
	TUBERÍA DE CONDUCCIÓN DIAM.400 mm	M	842,00	134,77	113.476,34
	TUBERÍA DE CONDUCCIÓN DIAM.450 mm	M	420,00	163,09	68.497,80
	TUBERÍA DE CONDUCCIÓN DIAM.500 mm	M	1.062,00	190,09	201.875,58
	TUBERÍA DE CONDUCCIÓN DIAM.600 mm	M	50,00	245,09	12.254,50
	ACCESORIO Y VALVULERIA	GBL	1,00	314.926,29	314.926,29
	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/Cm²	KG	24.047,10	14,06	338.102,23
	HORMIGON SIMPLE F´C=240 KG/Cm²	M3	343,53	157,45	54.088,80
	PLANTA MODULAR DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES 1 l/s (500 personas)	U	1,00	150.000,00	150.000,00
8.1.12	HIDRANTES 2"	U	193,00	609,55	117.643,15
	8.2 ALCANTARILLADO SANITARIO				**0,70 c/m²**
	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA (TIERRA)	M3	62.378,20	2,43	151.579,03
	RASANTEO DE ZANJA A MANO	m²	83.170,95	1,84	153.034,55
	RELLENO COMPACTO (MATERIAL DE EXCAVACIÓN)	M3	61.666,74	5,81	358.283,76
	DESALOJO MECÁNICO DE MATERIAL	M3-KM	3.557,30	0,36	1.280,63
	ENTIBADO (APUNTALAMIENTO) ZANJA	m²	8.317,10	5,63	46.825,27
	POZOS DE REVISIÓN (TAPA CERCO HD Y PELDAÑOS)	U	189,00	877,97	165.936,33
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 200 MM(MAT.TRAN.INST)	M	14.200,01	25,15	357.130,14
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 250 MM(MAT.TRAN.INST)	M	3.010,48	29,48	88.748,80
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 300 MM(MAT.TRAN.INST)	M	1.279,26	40,29	51.541,47
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 350 MM(MAT.TRAN.INST)	M	216,85	56,27	12.201,94
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 400 MM(MAT.TRAN.INST)	M	50,00	61,24	3.062,00
	ACOMETIDA DOMICILIARA TUBERÍA PVC 160 MM	U	230,00	15,31	3.521,30
	8.3 ALCANTARILLADO PLUVIAL				**2,51 c/m²**
	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA (TIERRA)	M3	119.574,23	2,43	290.565,38
	RASANTEO DE ZANJA A MANO	m²	95.684,60	1,84	176.059,66
	RELLENO COMPACTO (MATERIAL DE EXCAVACIÓN)	M3	109.660,50	5,81	637.127,51

	DESALOJO MECÁNICO DE MATERIAL	M3-KM	49.568,80	0,36	17.844,77
	ENTIBADO (APUNTALAMIENTO) ZANJA	m²	9.568,46	5,63	53.870,43
	POZOS DE REVISIÓN (TAPA CERCO HD Y PELDAÑOS)	U	186,00	877,97	163.302,42
	SUMIDEROS INCLUYE TASA Y REJILLA	U	558,00	146,09	81.518,22
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 300 MM(MAT.TRAN.INST)	M	329,00	40,29	13.255,41
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 350 MM(MAT.TRAN.INST)	M	970,00	56,27	54.581,90
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 400 MM(MAT.TRAN.INST)	M	117,00	61,24	7.165,08
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 450 MM(MAT.TRAN.INST)	M	339,00	80,84	27.404,76
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 500 MM(MAT.TRAN.INST)	M	2.458,00	90,04	221.318,32
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 550 MM(MAT.TRAN.INST)	M	4.242,00	90,29	383.010,18
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 600 MM(MAT.TRAN.INST)	M	110,00	120,94	13.303,40
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 650 MM(MAT.TRAN.INST)	M	531,00	139,00	73.809,00
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 700 MM(MAT.TRAN.INST)	M	851,00	157,03	133.632,53
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 750 MM(MAT.TRAN.INST)	M	872,00	186,83	162.915,76
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 800 MM(MAT.TRAN.INST)	M	1.051,00	218,28	229.412,28
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 850 MM(MAT.TRAN.INST)	M	640,00	239,87	153.516,80
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 900 MM(MAT.TRAN.INST)	M	759,00	261,71	198.637,89
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1000 MM(MAT.TRAN.INST)	M	210,00	317,74	66.725,40
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1050 MM(MAT.TRAN.INST)	M	210,00	355,09	74.568,90
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1100 MM(MAT.TRAN.INST)	M	632,00	379,04	239.553,28
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1200 MM(MAT.TRAN.INST)	M	530,00	430,48	228.154,40
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1300 MM(MAT.TRAN.INST)	M	321,00	455,16	146.106,36
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1400 MM(MAT.TRAN.INST)	M	691,00	506,09	349.708,19
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1500 MM(MAT.TRAN.INST)	M	591,00	528,16	312.142,56
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1600 MM(MAT.TRAN.INST)	M	211,00	580,09	122.398,99
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1700 MM(MAT.TRAN.INST)	M	210,00	628,09	131.898,90
	TUBERÍA PVC U/E ALCANTARILLADO 1800 MM(MAT.TRAN.INST)	M	378,00	664,09	251.026,02
	ACOMETIDA DOMICILIARA TUBERÍA PVC 160 MM	U	230,00	15,31	3.521,30
	8.4 SISTEMA ELÉCTRICO (Sistema eléctrico + alumbrado publico + Sistema de comunicación)				**1,08 c/m²**
	SUBESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN	U	1,00	136.094,52	136.094,52
	SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN INTERNO	U	750,00	2.041,42	1.531.063,40
	ACOMETIDO ELÉCTRICO ÁREA SERVICIO COMÚN	U	1,00	51.035,45	51.035,45
	SISTEMA TELECOMUNICACIONES HFC	U	1,00	63.510,78	63.510,78
	SISTEMA DE ALUMBRADO DE VÍAS	U	750,00	510,35	382.765,85
	9. MANEJO AMBIENTAL				**1,75 c/m²**
9.1	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**	**GBL**	**1,00**	**3.507.536,32**	3.507.536,32

PARQUE INDUSTRIAL GRANDE 200 HA				
COMPONENTE	**COSTO (m²)**	**ÁREA (m²)**	**COSTO TOTAL**	
1. SEGURIDAD	358,77	172,9	$	62.031,33
2. ADMINISTRACIÓN	430,52	326	$	140.350,82
3. SERVICIOS GENERALES	430,52	16867,24	$	7.261.751,63
4. SERVICIOS ESPECIALIZADOS	484,34	53860,8	$	26.086.912,94
5. RECREACIÓN	65,05	22308,9	$	1.451.193,95
6. SISTEMA VIAL	95,27	405914,23	$	38.669.626,81
7. ÁREAS VERDES	10,14	271579,72	$	2.753.818,36
8.1 AGUA POTABLE	1,34	2000000	$	2.687.050,98
8.2 ALCANTARILLADO SANITARIO	0,70	2000000	$	1.393.145,20
8.3 ALCANTARILLADO PLUVIAL	2,51	2000000	$	5.018.056,00
8.4 SISTEMA ELÉCTRICO (Sistema eléctrico + alu	1,08	2000000	$	2.164.470,00
9. MANEJO AMBIENTAL	1,75	2000000	$	3.507.536,32
		TOTAL	**$**	**91.195.944,34**
		COSTO POR METRO CUADRADO	**$**	**45,60**

PARQUES INDUSTRIALES TIPO

3. DETERMINACIÓN DEL COSTO POR m², INCLUYE LAS INVERSIONES DE TODOS LOS COMPONENTES

COMPONENTE	PARQUE PEQUEÑO 20 HA				PARQUE MEDIANO 40 HA				PARQUE GRANDE 200 HA			
	Costo m² USA $	ÁREA m²	COSTO TOTAL USA $	%	Costo m² USA $	ÁREA (m²)	COSTO TOTAL USA $	%	Costo m² USA $	ÁREA (m²)	COSTO TOTAL USA $	%
TERRENO	2	200.000,00	400.000,00	3,73	2	400.000,00	800.000,00	4,36	2	2.000.000,00	4.000.000,00	4,20
1. SEGURIDAD	358,77	172,90	62.031,33	0,58	358,77	172,90	62.031,33	0,34	358,77	172,90	62.031,33	0,07
2. ADMINISTRACIÓN	430,52	159,00	68.453,32	0,64	430,52	235,00	101.173,14	0,55	430,52	326,00	140.350,82	0,15
3. SERVICIOS GENERALES	430,52	2.217,00	954.471,71	8,89	430,52	4.173,00	1.796.576,65	9,78	430,52	16.867,24	7.261.751,63	7,63
4. SERVICIOS ESPECIALIZADOS	484,34	4.060,94	1.966.873,65	18,33	484,34	5.692,12	2.756.918,55	15,01	484,34	53.860,80	26.086.912,94	27,40
5. RECREACIÓN	65,05	333,00	21.661,65	0,20	65,05	545,00	35.452,25	0,19	65,05	22.308,90	1.451.193,95	1,52
6. SISTEMA VIAL	95,27	48.322,36	4.603.454,35	42,90	95,27	84.436,77	8.043.912,10	43,80	95,27	405.914,23	38.669.626,81	40,62
7. ÁREAS VERDES	10,14	36.932,29	374.493,42	3,49	10,14	88.599,65	898.400,45	4,89	10,14	271.579,72	2.753.818,36	2,89
8.1 AGUA POTABLE	2,37	200.000,00	473.212,24	4,41	1,99	400.000,00	795.997,18	4,33	1,34	2.000.000,00	2.687.050,98	2,82
8.2 ALCANTARILLADO SANITARIO	1,14	200.000,00	228.509,27	2,13	1,16	400.000,00	464.360,76	2,53	0,70	2.000.000,00	1.393.145,20	1,46
8.3 ALCANTARILLADO PLUVIAL	3,02	200.000,00	604.228,25	5,63	2,95	400.000,00	1.178.874,20	6,42	2,51	2.000.000,00	5.018.056,00	5,27
8.4 SISTEMA ELÉCTRICO (Sistema	2,88	200.000,00	576.070,00	5,37	1,89	400.000,00	755.260,00	4,11	1,08	2.000.000,00	2.164.470,00	2,27
9. MANEJO AMBIENTAL	1,99	200.000,00	397.338,37	3,70	1,69	400.000,00	675.558,26	3,68	1,75	2.000.000,00	3.507.536,32	3,68
	TOTAL		10.730.797,56	100	**TOTAL**		18.364.514,87	100	**TOTAL**		95.195.944,34	100
	VENDIBLE	**128.575,19**			VENDIBLE	**257.150,37**			VENDIBLE	**1.285.751,86**		
		COSTO m²	**83,46**			**COSTO m²**	**71,42**			**COSTO m²**	**74,04**	

128575,186 257150,372 1.285.751,86

PARQUES INDUSTRIALES TIPO

1. DETERMINACIÓN DEL COSTO POR m², INCLUYE LAS INVERSIONES DEL TERRENO Y OBRAS DE URBANIZACIÓN

COMPONENTE	PARQUE PEQUEÑO 20 HA				PARQUE MEDIANO 40 HA				PARQUE GRANDE 200 HA			
	Costo m² USA $	ÁREA m²	COSTO TOTAL USA $	%	Costo m² USA $	ÁREA (m²)	COSTO TOTAL USA $	%	Costo m² USA $	ÁREA (m²)	COSTO TOTAL USA $	%
TERRENO	2	200.000,00	400.000,00	5,31	2	400.000,00	800.000,00	5,96	2	2.000.000,00	4.000.000,00	6,81
6. SISTEMA VIAL	95,27	48.322,36	4.603.454,35	61,14	95,27	84.436,77	8.043.912,10	59,97	95,27	405.914,23	38.669.626,81	65,79
7. ÁREAS VERDES	10,14	36.932,29	374.493,42	4,97	10,14	88.599,65	898.400,45	6,70	10,14	271.579,72	2.753.818,36	4,69
8.1 AGUA POTABLE	2,37	200.000,00	473.212,24	6,29	1,99	400.000,00	795.997,18	5,93	1,34	2.000.000,00	2.687.050,98	4,57
8.2 ALCANTARILLADO SANITARIO	1,14	200.000,00	228.509,27	3,04	1,16	400.000,00	464.360,76	3,46	0,70	2.000.000,00	1.393.145,20	2,37
8.3 ALCANTARILLADO PLUVIAL	3,02	200.000,00	604.228,25	8,03	2,95	400.000,00	1.178.874,20	8,79	2,51	2.000.000,00	5.018.056,00	8,54
8.4 SISTEMA ELÉCTRICO (Sistema	2,88	200.000,00	576.070,00	7,65	1,89	400.000,00	755.260,00	5,63	1,08	2.000.000,00	2.164.470,00	3,68
9. MANEJO AMBIENTAL	1,34	200.000,00	268.820,99	3,57	1,19	400.000,00	475.894,15	3,55	1,04	2.000.000,00	2.088.626,70	3,55
	TOTAL		7.528.788,52	100	**TOTAL**		13.412.698,84	100	**TOTAL**		58.774.794,05	100
	VENDIBLE	**128.575,19**			VENDIBLE	**257.150,37**			VENDIBLE	**1.285.751,86**		
		COSTO m²	**58,56**			**COSTO m²**	**52,16**			**COSTO m²**	**45,71**	

PARQUES INDUSTRIALES TIPO

2. DETERMINACIÓN DEL COSTO POR m², INCLUYE LAS INVERSIONES DEL TERRENO, OBRAS DE URBANIZACIÓN, EDIFICIOS DE AMINISTRACIÓN Y SERVICIOS

COMPONENTE	PARQUE PEQUEÑO 20 HA				PARQUE MEDIANO 40 HA				PARQUE GRANDE 200 HA			
	Costo m² USA $	ÁREA m²	COSTO TOTAL USA $	%	Costo m² USA $	ÁREA (m²)	COSTO TOTAL USA $	%	Costo m² USA $	ÁREA (m²)	COSTO TOTAL USA $	%
TERRENO	2	200.000,00	400.000,00	4,61	2	400.000,00	800.000,00	5,17	2	2.000.000,00	4.000.000,00	5,88
1. SEGURIDAD	358,77	172,90	62.031,33	0,71	358,77	172,90	62.031,33	0,40	358,77	172,90	62.031,33	0,09
2. ADMINISTRACIÓN	430,52	159,00	68.453,32	0,79	430,52	235,00	101.173,14	0,65	430,52	326,00	140.350,82	0,21
3. SERVICIOS GENERALES	430,52	2.217,00	954.471,71	11,00	430,52	4.173,00	1.796.576,65	11,60	430,52	16.867,24	7.261.751,63	10,68
5. RECREACIÓN	65,05	333,00	21.661,65	0,25	65,05	545,00	35.452,25	0,23	65,05	22.308,90	1.451.193,95	2,13
6. SISTEMA VIAL	95,27	48.322,36	4.603.454,35	53,06	95,27	84.436,77	8.043.912,10	51,96	95,27	405.914,23	38.669.626,81	56,85
7. ÁREAS VERDES	10,14	36.932,29	374.493,42	4,32	10,14	88.599,65	898.400,45	5,80	10,14	271.579,72	2.753.818,36	4,05
8.1 AGUA POTABLE	2,37	200.000,00	473.212,24	5,45	1,99	400.000,00	795.997,18	5,14	1,34	2.000.000,00	2.687.050,98	3,95
8.2 ALCANTARILLADO SANITARIO	1,14	200.000,00	228.509,27	2,63	1,16	400.000,00	464.360,76	3,00	0,70	2.000.000,00	1.393.145,20	2,05
8.3 ALCANTARILLADO PLUVIAL	3,02	200.000,00	604.228,25	6,96	2,95	400.000,00	1.178.874,20	7,61	2,51	2.000.000,00	5.018.056,00	7,38
8.4 SISTEMA ELÉCTRICO (Sistema	2,88	200.000,00	576.070,00	6,64	1,89	400.000,00	755.260,00	4,88	1,08	2.000.000,00	2.164.470,00	3,18
9. MANEJO AMBIENTAL	1,55	200.000,00	309.796,68	3,57	1,37	400.000,00	549.290,94	3,55	1,21	2.000.000,00	2.417.115,86	3,55
	TOTAL		8.676.382,22	100	**TOTAL**		15.481.329,00	100	**TOTAL**		68.018.610,94	100
	VENDIBLE	**128.575,19**			VENDIBLE	**257.150,37**			VENDIBLE	**1.285.751,86**		
		COSTO m²	**67,48**			**COSTO m²**	**60,20**			**COSTO m²**	**52,90**	